

POROZUMIENIE W SPRAWIE OKREŚLENIA ISTOTNYCH KRYTERIÓW ORAZ ICH WAG

SŁUŻĄCYCH DO OCENY OFERT PISEMNYCH

zawarte dnia.. **23 X**.....2015 r.

pomiędzy:

1. Oddziałem Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie Wlkp. - zwanym w dalszej części "Agencją", reprezentowanym przez Dyrektora Tomasza Możejke

a

2. Lubuską Izbą Rolniczą z siedzibą w Zielonej Górze - zwaną w dalszej części "Izbą Rolniczą", reprezentowaną przez Prezesa Stanisława Myśliwca oraz Wiceprezesa Stanisława Madeja

Stosownie do wytycznych Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych BP.ZGZ.SKP.4200.2.5.3185.2015r. z dnia 25 sierpnia 2015r. wprowadzających zasady przeprowadzania przetargów ofert pisemnych na sprzedaż oraz zgodnie z regulacjami art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późno zm.), w myśl którego w przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi można ustalić osobę nabywcy na podstawie przetargu ofert pisemnych (konkurs ofert) strony niniejszego porozumienia ustalają kryteria oraz istotę ich wagi służących do wyboru "najkorzystniejszej" oferty.

§ 1

Strony zgodnie stwierdzają, iż postępowanie w zakresie zagospodarowania nieruchomości prowadzone będzie w oparciu o przywołaną wyżej ustawę oraz wytyczne Prezesa Agencji.

§ 2

1. Wnioski Izby Rolniczej o zorganizowanie przetargu ofert pisemnych powinny zostać przesłane odpowiednio na adres: OT ANR w Gorzowie Wlkp. lub Filii OT ANR w Zielonej Górze stosownie do terenu działania.

Wniosek podpisany przez Prezesa lub Wiceprezesa Izby Rolniczej powinien zawierać:

1. Uzasadnienie do przeprowadzenia przetargu ofert pisemnych.
2. Liczbę kandydatów zainteresowanych uczestnictwem w przetargu

2. Wnioski nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

§ 3

Strony przyjmują kryteria oceny składanych ofert oraz różnicują ich wagi następująco:

1. POWIERZCHNIA GOSPODARSTWA RODZINNEGO ROLNIKA - 26,67 pkt,

Pojęcia przy ocenie w zakresie powierzchni

P - powierzchnia nieruchomości wystawionej do przetargu, w ha użytków rolnych,

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się 150% przeciętnej powierzchni gospodarstwa rolnego wg danych ARiMR dla woj. lubuskiego,

Pmax - powierzchnia największego gospodarstwa, które teoretycznie mogłoby uczestniczyć w przetargu (Pmx =300ha-P)

Zasady oceny:

Maksymalną ilość punktów (26,67 pkt) otrzymują gospodarstwa o powierzchni równej Pp i mniejszej. Minimalną ocenę (0 pkt) otrzymuje gospodarstwo o Pmax. Gospodarstwa o powierzchni większej od Pp i mniejszej od Pmax otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni ich gospodarstw, określoną wg 19 przedziałowej skali ocen (zasady określone w wytycznych Prezesa Agencji).

2. ODLEGŁOŚĆ MIEJSCA ZAMIESZKANIA ROLNIKA OD SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI - 26,67 pkt,

Analizowana jest odległość od miejsca zamieszkania rolnika przystępującego do przetargu do najbliższej wysuniętej granicy nieruchomości wystawionej do przetargu w linii prostej.

Zasady oceny:

Maksymalną ocenę 26,67 pkt, otrzymują rolnicy których siedlisko graniczy z nieruchomością wystawianą do przetargu. Minimalna 0 pkt otrzymują rolnicy, których siedlisko oddalone jest od nieruchomości wystawionej do sprzedaży o 25 i więcej km. Rolnicy, których siedlisko oddalone jest od nieruchomości wystawionej do sprzedaży o więcej niż 0 km i nie więcej niż 25 km, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości od ich siedlisk określoną wg 19 przedziałowej skali ocen (zasady określone w wytycznych Prezesa Agencji).

3. POWIERZCHNIA GRUNTÓW NABYTYCH LUB WYDZIERŻAWIONYCH Z ZASOBU ORAZ GRUNTÓW, NA KTÓRE OFERENT JEST KANDYDATEM NA NABYWCĘ LUB DZIERŻAWCĘ - 26,67 pkt,

Zasady oceny:

Maksymalną ocenę 26,67 pkt, otrzymują oferenci, u których powierzchnia jest równa 0.

Oferenci, u których powierzchnia jest równa lub wyższa od 3 krotności przeciętnej powierzchni gospodarstwa rolnego w woj. lubuskim wg danych ARiMR, otrzymują 0 pkt. Oferenci, u których powierzchnia jest większa od 0 i mniejsza od ww. trzykrotności otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni wynikającej z oferty określoną wg 19 przedziałowej skali ocen (zasady określone w wytycznych Prezesa Agencji).

4. PROPONOWANA CENA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI - 10 pkt,

Zasady oceny:

Maksymalną ocenę 10 pkt, otrzyma oferent, który zaproponował najwyższą cenę. Minimalną ocenę 0 pkt. otrzyma oferent, który zaproponował najniższą cenę. Pozostali oferenci, którzy zaproponowali cenę wyższą od najniższej i niższą od najwyższej otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do zaproponowanej ceny określoną wg 19 przedziałowej skali ocen (zasady określone w wytycznych Prezesa Agencji).

5. INTENSYWNOŚĆ PRODUKCJI ZWIERZĘCEJ - 10 pkt,

Zasady oceny:

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady zwierząt w DJP (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych) według średniej obsady za poprzedni rok, a przy braku możliwości jej określenia - wg stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym organizowany jest przetarg. Informacja o zakresie obsady powinny być wydane lub potwierdzone przez ARiMR. Maksymalną liczbę - 10 punktów otrzymują gospodarstwa, gdzie DJP jest równe 1,5 i więcej. Oferent nie posiadający obsady otrzymuje 0 pkt. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów wg 19 przedziałowej skali ocen (zasady określone w wytycznych Prezesa Agencji).

§ 4

Agencja zastrzega sobie prawo przyjęcia dodatkowego obiektywnego i mierzalnego kryterium nie objętego niniejszym porozumieniem jakie okazać może się niezbędne w trakcie zagospodarowania nieruchomości a wynikać będzie np.: z lokalizacji nieruchomości, specyfiki prowadzonej na nieruchomości działalności (np. produkcja sadownicza, produkcja rybacka) lub innych uwarunkowań wpływających na ocenę oferenta. Przyjęte kryteria podlegają uzgodnieniu z Izbą Rolniczą.

§ 5

Strony jednomyślnie postanawiają, iż w pracach Komisji przetargowych przeprowadzających przetargi ofert pisemnych każdorazowo uczestniczyć będą zgłoszeni imiennie, przez Prezesa lub Wiceprezesa członkowie Izby Rolniczej.

§ 6

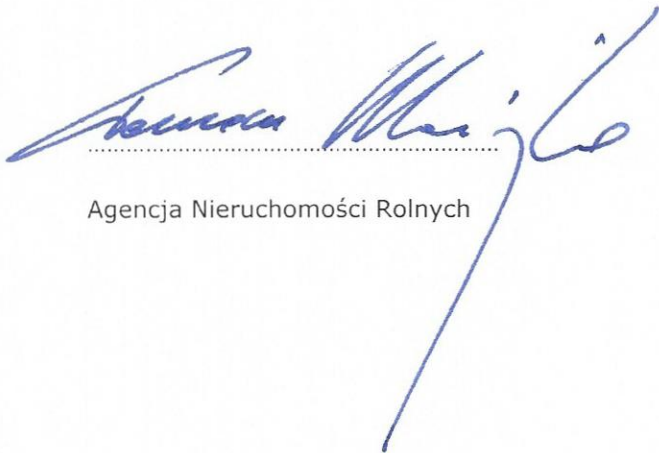
Porozumienie powyższe wchodzi w życie od dnia jego zawarcia i obowiązuje do czasu zastąpienia go innym nadrzędnym aktem prawnym lub zmienione zostanie wzajemnymi ustaleniami.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

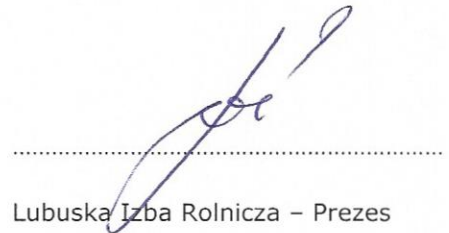
§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



.....

Agencja Nieruchomości Rolnych



.....

Lubuska Izba Rolnicza - Prezes



.....

Lubuska Izba Rolnicza - Wiceprezes