



GOZG.SGZ.4200.12.22.4050.2016.MG

Zielona Góra, dnia 29 lipca 2016 r.

W korespondencji związanej ze sprawą
proszę o powołanie się na znak pisma

Lubuska Izba Rolnicza
w Zielonej Górze
L.Dz. 387
Dnia 05.08.2016 Podpis

PREZES
LUBUSKIEJ IZBY ROLNICZEJ
Stanisław MYŚLIWIEC

Ul. Kożuchowska 15A
65-364 ZIELONA GÓRA

Mając na uwadze znaczną ilość kierowanych w ostatnim okresie wniosków o przedłużanie trwających umów dzierżawy uwzględniając, iż od wzajemnych relacji oraz dobrze pojętej współpracy naszych instytucji, w dużej mierze zależy właściwe wykonywanie powierzonych zadań, zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Prezesa, aby w trakcie inicjowanych przez Lubuską Izbę Rolniczą spotkań przypominać rolnikom o wynikających z przepisów prawnych powinnościach.

Szczególnie chciałbym zwrócić uwagę na, wynikający z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.), wymóg terminowego, składania oświadczeń woli w zakresie dalszego trwania umowy.

Zgodnie z art. 39 ust 1 wskazanego aktu prawnego, zawarcie umowy dzierżawy możliwe jest po przeprowadzeniu przetargu. Ustawodawca przewidział odstępstwo od tej reguły wymieniając enumeratywnie w art. 39 ust. 2 przypadki, w których zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić bez przeprowadzenia przetargu. Obwarowane jest to jednak dochowaniem określonych formalności bądź uzgodnieniem stanowisk przez strony w ściśle określonych terminach (art. 39 ust. 4). Uchybienie tym terminom powoduje, wygaśnięcie prawa do zawarcia umowy z podmiotami wskazanymi w art. 39 ust. 2 bez przeprowadzania przetargu.

Zapewniam, że Agencja przed zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy, powiadamia dzierżawców o możliwości potwierdzenia zamiaru dalszego dzierżawienia nieruchomości. Niestety odnotowujemy częste przypadki uchybienia terminowi upływającemu na trzy miesiące przed zakończeniem umowy. Dodać należy, iż Ustawodawca nie przewidział odstępstwa od powyższego. Oznacza to, że przedłużenie umowy w przypadku złożenia wniosku po terminie, stanowi naruszenie przepisów prawa, a umowa taka mogłaby zostać uznana za nieważną. Chcąc uniknąć sytuacji, w których Agencja zmuszona byłaby odmówić zawarcia umowy z dotychczasowymi, prawidłowo wywiązującymi się ze swoich obowiązków dzierżawcami, proszę o możliwie szerokie rozpowszechnienie niniejszej informacji.

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego
kierujący Filiją
Robert Lepkowski