



GO.SGZ.070.2.2.2326.2016.HA

Gorzów Wlkp., dnia 28.09.2016 r.

Sz.P.

Katarzyna Osos

Poseł na Sejm RP

Ul. Kożuchowska 15A/217

65-364 Zielona Góra

W odpowiedzi na pismo Pani Poseł z dnia 15.09.2016r. (data wpływu 20.09.2016r.) uprzejmie informuję, że tematyka przedłużenia umowy dzierżawy dla Eko-Pol Spółki z o.o. była badana przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Biuro Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

Eko-Pol Spółka z o.o. jest dzierżawcą nieruchomości zorganizowanej „Lubów” od 23.04.2001r. Umowa zawarta jest na okres do dnia 31.10.2024 r. Obszar dzierżawionej nieruchomości wynosi obecnie 396,9746 ha. Ponadto ww. podmiot posiada w dzierżawie działkę nr 56/6 położoną w obrębie Lubów, o obszarze 30,98 ha, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 11.06.2003 r. zawartej na okres do dnia 15.04.2018 r. Działka nr 56/6 stanowi zwarty kompleks gruntów wraz z gruntami wchodzącymi w skład jednostki zorganizowanej „Lubów”. Eko-Pol Spółka z o.o. dała się poznać jako solidny dzierżawca prawidłowo wywiązujący się z umowy dzierżawy, w szczególności nie zalegający z płatnościami czynszu, użytkujący grunty w sposób wynikający z prawidłowej agrotechniki, zachowujący dbałość o bazę budynkową.

Zgodnie ze stanowiskiem Biura Prezesa Agencja nie uważała za zasadne dzielenie zwartego rozłogu gruntów dzierżawionych przez Spółkę Eko-Pol.

Za przedłużeniem umowy dzierżawy do 8 lat przemawiały następujące argumenty:

- dzierżawca prawidłowo wywiązuje się z umowy dzierżawy, w szczególności nie zalega z płatnościami czynszu, użytkuje grunty w sposób wynikający z prawidłowej agrotechniki, zachowuje dbałość o bazę budynkową,
- kontrole przeprowadzone przez liczne organy zewnętrzne np. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa, Powiatowy Inspektorat Weterynarii nie stwierdziły uchybień w obszarach objętych kontrolami,
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego umorzył postępowanie wszczęte na wniosek Urzędu Miejskiego w Torzymiu, stwierdzając między innymi, że w aktach sprawy znajduje się oświadczenie 50 mieszkańców wsi Lubów o braku uciążliwości powodowanych chowem trzody chlewnej w firmie Eko-Pol.
- prokuratura odmówiła wszczęcia postępowania w sprawie rzekomej próby doprowadzenia do niekorzystnego rozporządzenia mieniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Zawiadomienie

o możliwości popełnienia takiego czynu złożyła Lubuska Izba Rolnicza. Ponadto z posiadanej przez nasz Oddział informacji nie wynika, aby Eko-Pol spółka z o.o. posiadała status cudzoziemca. Nie posiadamy także żadnych dowodów wskazujących na próbę obejścia przepisów ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

- Spółka prowadzi działalność rolniczą w zakresie uprawy roślin oraz chowu trzody chlewnej,
- Spółka zatrudnia na stałe 11 pracowników na podstawie umowy o pracę, głównie z lokalnego rynku pracy.

W dniu 15.06.2016 r. Spółka złożyła wniosek o przedłużenie okresu trwania umowy dzierżawy. Oddział podjął decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy na osiem lat, co jest zgodne ze stanowiskiem Biura Prezesa przedstawionym Ministerstwu Rolnictwa i Rozwoju Wsi. w dniu 30.06.2016r.

W związku z uchwaleniem w dniu 14.04.2016r. ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział przeprowadził analizę zapotrzebowania na grunty rolne przez okolicznych rolników, dające możliwość powiększenia gospodarstw rodzinnych. W miesiącu kwietniu bieżącego roku Oddział przeprowadził 13 przetargów na dzierżawę nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 246 ha. Udział w poszczególnych przetargach wskazuje na zróżnicowanie zainteresowanie oferowanymi do dzierżawy gruntami:

- w 11 przetargach uczestniczyło zaledwie od 1 do 2 rolników
- w 2 przetargach wzięło udział 8 i 9 oferentów.

W celu zabezpieczenia potrzeb rolników zainteresowanych powiększeniem gospodarstw rodzinnych Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. przygotowuje w chwili obecnej ok. 120 ha w Gminie Torzym. Ponadto w aneksie do umowy dzierżawy ze Spółką został wpisany punkt o możliwości sukcesywnego wyłączenia z przedmiotu dzierżawy działek o łącznej powierzchni 75,6985 ha. Nieruchomości te będą oferowane w przetargach ograniczonych dla lokalnych rolników.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Roman Jabłoński