



**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**
Krzysztof Jurgiel

Znak sprawy: GZ.sp.0700.10.2016

Warszawa, dnia

M. J. Kuchciński
11.10.2016
m.

Pan Marek Kuchciński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Odpowiadając na zapytanie nr 981 Pani Poseł Katarzyny Osos w sprawie ustalania zasad oceny kryteriów ofert pisemnych w przetargach ograniczonych dla rolników indywidualnych na dzierżawę lub sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w województwie lubuskim uprzejmie informuję, co następuje

W związku z wejściem w życie w dniu 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016r., poz. 585), w Agencji Nieruchomości Rolnych opracowane zostały „Zasady oceny kryteriów ofert pisemnych w przetargach ograniczonych do rolników indywidualnych na dzierżawę albo sprzedaż nieruchomości Zasobu WRSP” (dalej „Zasady oceny”). Zasady te zostały przekazane do uzgodnienia z terenowymi radami społecznymi działającymi przy oddziałach terenowych ANR.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty mogą być w szczególności:

- a) odległość gospodarstwa rolnego oferenta od zbywanej nieruchomości Zasobu,
- b) powierzchnia nieruchomości rolnych nabytych lub wydzierżawionych z Zasobu,
- c) intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta.

Zwracam uwagę, że nie jest to katalog zamknięty. Opracowując „Zasady oceny”,

Agencja przyjęła, że obligatoryjnymi kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą kryteria wymienione w ustawie oraz kryterium „Młody rolnik”. Kryterium to ma za zadanie przyspieszenie zmian pokoleniowych na wsi oraz wspieranie młodych rolników rozpoczynających samodzielne prowadzenie gospodarstwa rolnego. Przyjęcie przez Agencję zakresów punktacji w przedziałach podanych w Zasadach, wiązało się z koniecznością nadania odpowiedniej wagi dla kryteriów ustawowych i kryterium „Młodego rolnika”.

Nic nie stoi na przeszkodzie, aby w oparciu o „Zasady oceny”, uwzględnić przy ocenie ofert, zróżnicowania regionalne poprzez określenie dodatkowego kryterium, dla którego sposób oceny może być ustalony dowolnie, w granicach punktacji określonej w „Zasadach oceny”. Kryterium takie może być wprowadzone w uzgodnieniu z terenową radą społeczną działającą przy oddziale terenowym Agencji. Do oceny punktowej wybranych kryteriów, wprowadzono czynnik zróżnicowania struktury agrarnej, tj. wielkość średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (określona na podstawie danych z wniosków o przyznanie płatności bezpośrednich składanych przez rolników do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z poprzedniego roku). W kryterium „Powierzchnia nieruchomości rolnych nabytych lub wydzierżawionych z Zasobu” przyznawane są punkty ofercie, z której wynika, że powierzchnia gruntów w gospodarstwie oferenta, pochodzących z Zasobu jest mniejsza niż 3-krotność średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w danym województwie, np. dla woj. lubuskiego 3-krotność tej średniej wynosi 62,82 ha. Podobnie sytuacja przedstawia się w proponowanym fakultatywnym kryterium „Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym rolnika”, w którym powierzchnia preferowana wynosi również 3-krotność średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w danym województwie, przy czym dla województw, w których średnia ta jest niższa niż 10 ha przyjmuje się powierzchnię preferowaną w wysokości $3 \times 10 \text{ ha} = 30 \text{ ha}$.

W dniu 24 maja 2016 roku Terenowa Rada Społeczna działająca przy Oddziale Terenowym ANR w Gorzowie Wielkopolskim zaakceptowała następujące kryteria i maksymalną liczbę punktów, jaka może być przyznana za dane kryterium:

1. Odległość gospodarstwa rolnego oferenta od wydzierżawianej lub zbywanej nieruchomości Zasobu – (25-30 pkt) przyjęto 30 pkt.

2. Powierzchnia nieruchomości rolnych nabytych lub wdzierżawionych z Zasobu – (25- 30 pkt) przyjęto 30 pkt.
 3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – (15 - 25 pkt) przyjęto 25 pkt.
 4. Młody rolnik – (20 - 25 pkt) przyjęto 25 pkt.
 5. Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym rolnika – (15-25 pkt) przyjęto 15 pkt.
 6. Inne kryterium uzgodnione z Terenową Radą Społeczną – (5 - 10 pkt) – brak.
- Spośród sześciu kryteriów wymienionych w „Zasadach oceny”, cztery kryteria miały charakter obligatoryjny, pozostałe dwa fakultatywne. Z możliwości wprowadzenia dodatkowego, szóstego kryterium Terenowa Rada Społeczna nie skorzystała. Prezes ANR zaakceptował powyższe kryteria pismem z dnia 09 czerwca 2016 roku znak: BP.SGZ.SDN.422.33.18.2603.2016.PJ.

Uprzejmie informuję, że dotychczas ani Terenowa Rada Społeczna przy OT ANR w Gorzowie Wlkp., ani żadna z organizacji rolniczych działających w tej Radzie nie wniosła postulatów, co do potrzeby dokonania zmian w kryteriach oceny ofert pisemnych. Zastrzeżenia wymienione w piśmie Pani Poseł, przedstawiciele rolników powinni kierować bezpośrednio do Terenowej Rady Społecznej przy Dyrektorze Oddziału, w skład której wchodzi 8 organizacji rolniczych z terenu województwa lubuskiego tj: Lubuska Izba Rolnicza, ZZR Samoobrona, Lubuski Związek Rolników, Wojewódzki Związek Rolników Kótek i Organizacji Rolniczych w Zielonej Górze, NSZZ SOLIDARNOŚĆ, Stowarzyszenie Lubuski Młody Rolnik, Związek Byłych Pracowników Rolnych, Lubuski Wojewódzki Związek Rolników Kótek i Organizacji Rolniczych w Gorzowie Wlkp.