



*Wyśłać
10.04.2017*

Zielona Góra, 10.04.2017 r.

LIR - 96/2017/PS

**Pan
Janusz Durojć
Starosta Żarski**

Do Lubuskiej Izby Rolniczej coraz częściej docierają informacje od rolników z gmin powiatu żarskiego oraz miasta Żary, którzy zostali poszkodowani decyzjami wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Żarach, po przeprowadzeniu inwentaryzacji gruntów i budynków. Na wniosek Żarskiej Rady Powiatowej LIR, która w największym stopniu odbiera sygnały od tamtejszych mieszkańców, zwracamy się z prośbą o weryfikację tej inwentaryzacji, gdyż zbyt duża ilość osób, uważa, że wydane decyzje są mocno krzywdzące dla nich. Wśród najczęściej zadawanych pytań były:

1. Czy pomiary budynków i przekwalifikowanie działek zlecone przez Starostwo Powiatowe w Żarach, bez powiadomienia i obecności właściciela, były zgodne z prawem? Nawet policja musi mieć zgodę właściciela lub nakaz, aby wejść na posesję.
2. W jaki sposób osoby przeprowadzające inwentaryzację bez obecności właściciela, w szczególności wszelkiego rodzaju budynków, mogli stwierdzić ich przeznaczenie nie wchodząc do wewnątrz budynku, nie robiąc wywiadu? Przykład: na posesji sąsiada niebędącego rolnikiem stał ciągnik, co prawda nie jego, ale w ewidencji zapisano, że jego budynek użytkowany jest rolniczo.
3. Na jakiej podstawie działki siedliskowe zabudowane lub zagospodarowane poprzez nasadzenia, oczka wodne, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe zostały przekwalifikowane, jako grunt nierolniczy? Przez taką decyzję część osób straciło status rolnika i tym samym ubezpieczenie w KRUS.
4. Podobną sytuację mają osoby starsze – emeryci i renciści rolniczy. Przez to, że pozbyli się ziemi nie prowadzą już działalności rolniczej. Skoro nie prowadzą działalności rolniczej muszą obecnie płacić podatki od budynków i gruntów kilkukrotnie wyższe niż do tej pory i pytają się, za co mają dokonać opłaty? Nie tak chyba miała wyglądać ich emerytura rolnicza.

Wobec powyższego proszę o wnikliwą analizę tej sytuacji i pomoc mieszkańcom, pokrzywdzonych decyzjami po inwentaryzacji budynków i gruntów. Część z tych osób, przede wszystkim emerytów i rencistów rolnych, nie będzie w stanie zapłacić podatku naliczonego po przekształceniu gruntów i budynków na nierolnicze. Żarska Rada Powiatowa LIR liczy również, że ustalenia podjęte z Panią Starostą Małgorzatą Issel w dniu 7 kwietnia 2017 r., iż każde zgłoszenie nieprawidłowości złożone przez mieszkańca powiatu żarskiego w tej sprawie, nie pozostanie bez rozpatrzenia.

Licząc na zainteresowanie się problemem i pomoc w jego rozwiązaniu

z poważaniem

PREZES
Lubuskiej Izby Rolniczej
Stanisław Myśliwiec