

HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych
na terenie powiatów: zielonogórskiego, nowosolskiego, wschowskiego, żagańskiego, żarskiego, krośnieńskiego,
województwo lubuskie
na marzec 2022 roku

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

- OT KOWR w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze**
ul. Kręta 5, 65-770 Zielona Góra
tel. 68 506 52 51, 506 52 52, 506 52 53
e-mail: edyta.karpinska@kowr.gov.pl, dawid.lyskawka@kowr.gov.pl, aleksandra.rudkiewicz@kowr.gov.pl
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Ślawie**
ul. H. Pobożnego 1, 67-410 Ślawa
tel. 68 356 64 33
e-mail: renata.malawska@kowr.gov.pl; magdalena.piatyszek-klamka@kowr.gov.pl; bartosz.malart@kowr.gov.pl
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubsku**
ul. 3-go Maja 3, 68-300 Lubsko
tel. 68 372 14 42, 68 371 33 04, 68 371 33 05
e-mail: sylwit.swit@kowr.gov.pl, fabiola.bielawska@kowr.gov.pl

UWAGA!

W przypadku zagrożenia epidemicznego, wystąpienia stanu epidemii lub wystąpienia innych zagrożeń, które skutkują ograniczeniami, m.in. ograniczenie zgromadzeń publicznych – organizator przetargu zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium, z wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie organizatora przetargu najpóźniej na 4 dni przed przetargiem oraz do przedłożenia najpóźniej na 7 dni przed przetargiem w zamkniętej kopercie oświadczeń, które są zamieszczane na stronie: www.bip.kowr.gov.pl i stanowią załączniki do poszczególnych ogłoszeń przetargowych.

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - informacja o tym fakcie zostanie umieszczona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana pocztą elektroniczną do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane oświadczenia i wpłacili wadium.

Lp.	PLANOWANA DATA PRZETARGU (miesiąc/rok)	MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU (nazwa jednostki)	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (województwo/ powiat/ obręb/ gmina/ numer działki)	MOŻLIWE PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ROZDYSPONOWANIA (sprzedaż/dzierżawa/ rodzaj przetargu)	OPIS NIERUCHOMOŚCI (media, podstawowe atrybuty)	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI [ha]	CENA WYWOŁAWCZA [zł]	NAMIARY GPS NIERUCHOMOŚCI	LINK DO NIERUCHOMOŚCI	MOŻLIWOŚĆ ZDALNEGO PRZEPROWADZANIA PRZETARGU TAK/NIE
1.	03.03.2022 10:00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ zielonogórski/ obr.Grabowiec/ Świdnica/ dz. 349/1	warunki zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojące oraz infrastruktury technicznej	sprzedaż ustny nieograniczony	warunki zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojące oraz infrastruktury technicznej na działce	0,2900	87 400,00 zł	N: 51°53'36.53" E: 15°16'39.03"	GEOPORTAL	TAK
2.	03.03.2022 10:30	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ krośnieński/ obr.Dychów/ Bobrowice/ dz.145/6	warunki zabudowy - budowa budynku mieszkalnego	sprzedaż ustny nieograniczony	warunki zabudowy - budowa budynku mieszkalnego	0,6100	124 400,00 zł	N: 52°06'52.14" E: 15°37'30.62"	GEOPORTAL	TAK
3.	03.03.2022 11:00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ zielonogórski/ obr.1/ Babimost/ dz.289	warunki zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem z dopuszczeniem poddasza użytkowego i podpiwniczenia oraz	sprzedaż ustny nieograniczony	warunki zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem z dopuszczeniem poddasza użytkowego i podpiwniczenia oraz infrastruktury technicznej	0,2561	134 400,00 zł	N: 52°10'23.03" E: 15°50'07.53"	GEOPORTAL	TAK

4.	03.03.2022 12:00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żarski/ obr. Kumiałtowiec/ Brody/ dz. 87/2	WZ dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jendorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą tech.	sprzedaż ustny nieograniczony	WZ dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jendorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą tech.	0,3324	59 200,00 zł	N: 51°49'20.75" E: 14°44'45.08"	GEOPORTAL	TAK
5.	03.03.2022 12:30	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ zielonogórski/ obr. Nietkowiec/ Czerwieńsk/ dz. 180/1	W MPZP teren zabudowy mieszkalniowej	sprzedaż ustny nieograniczony	W MPZP teren zabudowy mieszkalniowej	0,7500	114 800,00 zł	N: 52°04'03.67" E: 15°21'22.36"	GEOPORTAL	TAK
6.	03.03.2022 13:00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ zielonogórski/ obr. Nietkowiec/ Czerwieńsk/ dz. 180/2	W MPZP teren zabudowy mieszkalniowej	sprzedaż ustny nieograniczony	W MPZP teren zabudowy mieszkalniowej	0,6007	91 200,00 zł	N: 52°04'03.67" E: 15°21'22.36"	GEOPORTAL	TAK
7.	04.03.2022 10.30	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żarski/ BIESZKÓW/ Jasień dz. 68/1	tereny zabudowy mieszkalniowo-usługowej lub zagrodowej	sprzedaż ustny nieograniczony	wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy	0,6900	97 040,00 zł	N: 51°44'30.98" E: 15°04'15.71"	GEOPORTAL	TAK
8.	04.03.2022 11.00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żarski/ STRASZÓW/ Przewóz dz. 194	teren pod zabudowę mieszkalniową	sprzedaż ustny nieograniczony	wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy	0,6300	42 500,00 zł	N: 51°31'25.18" E: 14°58'47.17"	GEOPORTAL	TAK
9.	04.03.2022 12.00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żagański/ LESZNO DOLNE/ Szprotawa dz. 134/2, 135/2	teren zabudowy mieszkalniowej	sprzedaż ustny nieograniczony	Dla nieruchomości została wydana Decyzja ustalająca Warunki Zabudowy - budowa budynku mieszkalnego	0,4600	75 200,00 zł	N: 51°31'59.90" E: 15°38'27.48"	GEOPORTAL	TAK
10.	04.03.2022 12.00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żagański/ LESZNO DOLNE/ Szprotawa dz. 152, 153/1	teren zabudowy mieszkalniowej	sprzedaż ustny nieograniczony	Dla nieruchomości została wydana Decyzja ustalająca Warunki Zabudowy - budowa budynku mieszkalnego	0,2300	36 100,00 zł	N: 51°31'59.90" E: 15°38'27.48"	GEOPORTAL	TAK
11.	09.03.2022 10.00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żarski/ CHELMICA/ Tuplice dz. 10/2, 10/4	strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej/ obszary osadnictwa wiejskiego	sprzedaż ustny nieograniczony		0,8300	56 160,00 zł	N: 51°39'35.58" E: 14°50'12.20"	GEOPORTAL	TAK
12.	14.03.2022 09.30	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie zielonogórski Czerwieńsk Będów 133/3, 134/2	działki w mpzp przeznaczone są pod zabudowę mieszkalniową	sprzedaż/ ustny nieograniczony	Nieruchomość położona w miejscowości Będów pośród nieruchomości rolnych w sąsiedztwie zabudowań. Działki tworzą jeden kompleks o w miarę foremnym kształcie. Do boków działek od strony wschodniej dochodzi droga szutrowa w dobrym stanie przejazdowym. Do drogi asfaltowej jest nieco ponad 50m. W pobliżu działek przebiega linia energetyczna.	0,2300	26 800,00 zł	N: 52°03'58.3" E: 15°18'36.8"	GEOPORTAL	TAK

13.	14.03.2022 10 30	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie zielonogórski gm. Świdnica obręb Świdnica dz. 520/6, 520/3	dziąka w SUIKZP a stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej, część działek znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 05.11.2020 r. Wójt Gminy Świdnica wydał decyzję nr 72/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	sprzedaż/ ustny nieograniczony	Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek położonych na peryferiach miejscowości Świdnica pośród nieruchomości zabudowanych. Działki usytuowane obok siebie i tworzą pewien kompleks o nie foremnym kształcie. Działka 520/6 jest z „odnoga” stanowiąca dojazd do głównej części działki pozwalającej na zabudowę, natomiast działka 520/3 jest wydłużonym prostokątem wzdłuż owej „odnogi”. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się istniejące domy jednorodzinne. Od strony południowej nieruchomości graniczy z wąską drogą asfaltową. Ogólnie dojazd i dostęp można przyjąć, jako dobry. Za drogą znajdują się duże obszary leśne. Przedmiotowa nieruchomość obecnie nie jest użytkowana, a w części wydłużonej znajdują się zakrzaczenia i zadrzewienia różnych gatunków drzew. Część działek jest ogrodzona zwykłym płotem z siatki stalowej. Teren prawie płaski, nie podmokły i nie grząski. W drodze gminnej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i gazowa.	0,5700	334 700,00 zł	N: 51°53.03.0" E: 15°23'21.0"	GEOPORTAL	TAK
14.	14.03.2022 11 00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie zielonogórski gm. Świdnica obręb Świdnica dz. 1299	dziąka w SUIKZP a działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Przez teren działki przebiega korytarz linii wysokiego napięcia. Dla działki w dniu 27.01.2021r. Wójt Gminy Świdnica wydał decyzję nr 102/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	sprzedaż/ ustny nieograniczony	Przedmiotowa nieruchomość składa się z jednej działki położonej na peryferiach obrębu Świdnica w przysiółku Łochowa pośród nieruchomości zabudowanych i użytków rolnych. Działka posiada kształt foremny - prostokątny. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej graniczy z działką zabudowaną. W bliskiej okolicy znajduje się kilka domów jednorodzinnych. Dwa boki graniczą z drogą nieutwardzoną w średnim stanie przejazdowym. Do drogi asfaltowej jest nieco ponad 1,5km. Ogólnie dojazd i dostęp można przyjąć, jako przeciętny. Od strony zachodniej sąsiaduje z rowem. Duże obszary leśne znajdują się w dalszej odległości. Przedmiotowa nieruchomość obecnie nie jest użytkowana. Występują niewielkie zakrzaczenia i samosiejki. Teren działki płaski, nie podmokły, nie grząski i nie ogrodzony. W bliskości przebiega linia energetyczna. Blisko narożnika, ale poza działką przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.	0,4800	240 900,00 zł	N: 51°52.07.0" E: 15°24'54.0"	GEOPORTAL	TAK
15.	14.03.2022 14 00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie zielonogórski Czerwieńsk Nietków 1220/3	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone w obrębie miejscowości Nietków, oznaczone numerami - 1220/7 przeznaczona jest pod MN2- teren zabudowy mieszkaniowej, działka 1220/1 przeznaczona jest pod KDD	sprzedaż/ ustny nieograniczony	Nieruchomości niezabudowane położone na peryferiach miejscowości Nietków, pośród terenów niezabudowanych i obszarów leśnych. Kształt działek prostokątny. Dojazd do działki drogami gruntowymi. Do drogi asfaltowej jest około 600 m. działki przeznaczone na mieszkalnictwo wraz z możliwością usług. Teren nieruchomości płaski, niepodmokły. Obecnie nieruchomości nie są użytkowane. Nie występują na nich zakrzaczenia i zadrzewienia. Działki składają się z gruntów o słabej bonitacji. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 800m.	0,5221	131 700,00 zł		GEOPORTAL	TAK
16.	14.03.2022 14 00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie zielonogórski Czerwieńsk Nietków 1220/9	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone w obrębie miejscowości Nietków, oznaczone numerami - 1220/9 przeznaczona jest pod MN2- teren zabudowy mieszkaniowej, działka 1220/1 przeznaczona jest pod KDD	sprzedaż/ ustny nieograniczony	Nieruchomości niezabudowane położone na peryferiach miejscowości Nietków, pośród terenów niezabudowanych i obszarów leśnych. Kształt działek prostokątny. Dojazd do działki drogami gruntowymi. Do drogi asfaltowej jest około 600 m. działki przeznaczone na mieszkalnictwo wraz z możliwością usług. Teren nieruchomości płaski, niepodmokły. Obecnie nieruchomości nie są użytkowane. Nie występują na nich zakrzaczenia i zadrzewienia. Działki składają się z gruntów o słabej bonitacji. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 800m.	0,4803	125 800,00 zł		GEOPORTAL	TAK
17.	14.03.2022 14 00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie zielonogórski Czerwieńsk Nietków 1220/2	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone w obrębie miejscowości Nietków, oznaczone numerami - 1220/2 przeznaczona jest pod MN2- teren zabudowy mieszkaniowej, działka 1220/1 przeznaczona jest pod KDD	sprzedaż/ ustny nieograniczony	Nieruchomości niezabudowane położone na peryferiach miejscowości Nietków, pośród terenów niezabudowanych i obszarów leśnych. Kształt działek prostokątny. Dojazd do działki drogami gruntowymi. Do drogi asfaltowej jest około 600 m. działki przeznaczone na mieszkalnictwo wraz z możliwością usług. Teren nieruchomości płaski, niepodmokły. Obecnie nieruchomości nie są użytkowane. Nie występują na nich zakrzaczenia i zadrzewienia. Działki składają się z gruntów o słabej bonitacji. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 800m.	0,5813	145 600,00 zł		GEOPORTAL	TAK

18.	16.03.2022 11.00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żagański/ MARCINÓW / Brzeźnica/ dz. 206	teren przeznaczony pod zabudowę	sprzedaż ustny nieograniczony	wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy	0,5684	82 300,00 zł	N: 51°44'23.91" E: 15°25'36.13"	GEOPORTAL	TAK
19.	16.03.2022 11.30	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żagański/ MARCINÓW / Brzeźnica/ dz. 81/1, 82/2	teren przeznaczony pod zabudowę	sprzedaż ustny nieograniczony	wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy	0,5066	85 300,00 zł	N: 51°44'12.58" E: 15°25'19.50"	GEOPORTAL	TAK
20.	16.03.2022 12.00	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ żarski/ 1 m. Jasień / Jasień dz. 3	teren pod farmę fotowoltaiczną	sprzedaż ustny nieograniczony	Nieruchomość położona jest w odległości około 1 km na północny zachód od centrum miasta Jasień przy ulicy Wiśniowej w sąsiedztwie działek niezabudowanych - przeznaczonych pod aktywność gospodarczą i ogródków działkowych.	4,5916	585 900,00 zł	N: 51°45'16.74" E: 14°59'52.01"	GEOPORTAL	TAK
21.	16.03.2022 12.30	KOWR ZIELONA GÓRA	lubuskie/ nowosolski/ POPEZYCE / Nowe Miasteczko dz. 14/5	nieruchomość zabytkowa	sprzedaż ustny nieograniczony	Nieruchomość położona w miejscowości Popęzycze (w odległości około 2 km od Nowego Miasteczka) w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w odległości około 100 m od drogi asfaltowej relacji Nowe Miasteczko – Popęzycze i w odległości około 1 km od drogi asfaltowej do Mycielina. Dojazd do działki z drogi szutrowej biegnącej wzdłuż jej południowej granicy. W centralnej części działki znajduje się budynek – zabytkowy dworek	0,2769	648 700,00 zł	N: 51°40'19.7" E: 15°43'35"	GEOPORTAL	TAK
22.	25.03.2022 09:00	KOWR LUBSKO	lubuskie/ żarski/ TUPLICE / Tuplice/ 154/2	teren zabudowy mieszaniowej	sprzedaż ustny nieograniczony	Nieruchomość położona na terenie zabudowy pomiędzy ulicą Ieśną i Łąkową, sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi i gospodarczymi, graniczy z przydomowymi terenami rolniczymi. Wzdłuż brzegu południowego przebiega rów melioracyjny. Nieruchomość stanowi wieloletni odłóg porośnięty wybujałą roślinnością i samosiewem drzew w wieku do 10 lat, w północnej części starsze drzewa, a pomiędzy nimi przymy masy organicznej po obróbce drewna i śmieci- gruz i fragmenty karoserii samochodowym. Rozłóg nieregularny rozdzielony rowem na dwie części. Teren pochylony. Wzdłuż brzegu południowego znajduje się droga publiczna gminna o nawierzchni szutrowej – ul. Łąkowa, stanowiąca dojazd do działki. Na nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 43/2012 z dnia 30.08.2012r,	0,4400	62 400,00 zł	N: 51°41'03.73" E: 14°49'57.92"	GEOPORTAL	TAK
23.	30.03.2022 08:00	KOWR LUBSKO	lubuskie/ żagański/ CHICHY / Małomice/ 264/2	teren zabudowy mieszaniowej	sprzedaż ustny nieograniczony	Nieruchomość położona na terenie zabudowy wsi o charakterze rozproszonej zabudowy zagrodowej przy asfaltowej drodze wiejskiej za pośrednictwem drogi sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi - budynki mieszkalniowe i gospodarcze, sąsiaduje z przyzagrodowymi terenami rolnymi. Dojazd do nieruchomości z gruntowej drogi gminnej. Działka odlegowana, porośnięta zakrzaczaniami od strony drogi stary sad.	0,5200	95 200,00 zł	N: 51°36'20.48" E: 15°28'33.32"	GEOPORTAL	TAK
RAZEM							15,4464	3 483 700,00 zł			

Informacje zawarte w niniejszym harmonogramie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243 ze zm.)

Informacje o przetargach stanowiące ofertę zawarte są w ogłoszeniach publikowanych w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Pisemne zgłoszenia dotyczące nieruchomości wystawianych do sprzedaży zgłaszać należy na adres jednostki terenowej:

OT KOWR w Gorzowie Wilkp., - Filia Zielona Góra, ul. Kręta 5, 65-770 Zielona Góra

www.zielona.gora@kowr.gov.pl