



**MINISTER
ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**

Warszawa, 16 marca 2022 r.

Znak sprawy: DBD.dyr.058.4.2022

**Pani
Elżbieta Witek
Marszałek Sejmu RP**

Dotyczy: Interpelacja w sprawie naliczania obciążeń publicznoprawnych od odszkodowań dla rolników za wywłaszczanie ich własności

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na interpelację nr 31607 Pani Poseł Katarzyny Osos w sprawie naliczania obciążeń publicznoprawnych od odszkodowań dla rolników za wywłaszczanie ich własności uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685, z późn.zm.) opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega dostawa gruntów pod warunkiem, że wykonywane są przez podatnika działającego w takim charakterze (a zatem w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej).

Stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o VAT działalność gospodarcza obejmuje wszelką działalność producentów, handlowców lub usługodawców, w tym podmiotów pozyskujących zasoby naturalne oraz rolników, a także działalność osób wykonujących wolne zawody. Działalność gospodarcza obejmuje w szczególności czynności polegające na wykorzystywaniu towarów lub wartości niematerialnych i prawnych w sposób ciągły dla celów zarobkowych. Odszkodowanie, które otrzymuje podatnik, stanowi wynagrodzenie z tytułu podlegającej opodatkowaniu VAT dostawy gruntu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 zwolniona z podatku VAT jest dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane (przeznaczone pod budowę drogi).

W przypadku opodatkowania wywłaszczenia gruntów kwota podatku VAT nie jest doliczana do wartości odszkodowania, tj. wysokość odszkodowania jest kwotą brutto - wynika to z orzeczeń Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że sprawa zmiany zasad opodatkowania podatkiem VAT odszkodowań z tytułu wywłaszczenia gruntów będzie przedmiotem analizy.

Z poważaniem

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Ryszard Bartosik
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów