



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Henryk Smolarz**

**Dyrektor Generalny**

CEN.DGZ.WNZ.4201.60.2024.AZI.

Warszawa, 2024-05-27

**Pan Wiktor Szmulewicz**

Prezes

Krajowej Rady Izb Rolniczych

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.04.2024 r. znak: KRIR/JM/435/2024 w sprawie przygotowania nowych zasad funkcjonowania Rad Społecznych przy oddziałach terenowych KOWR i sprawnego rozdysponowania nieruchomości Zasobu WRSP uprzejmie wyjaśniam.

Chciałbym poinformować Pana Prezesa, iż kwestie podniesione przez Wielkopolską Izbę Rolniczą w punktach 3 – 6 były już poruszone w piśmie KRIR do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismo znak: KRIR/JM/125/2024 z dnia 31.01.2024 r.), zawierającym wystąpienie Prezesa WIR z dnia 04.01.2024 r., w sprawie rozdysponowania jak największej powierzchni gruntów w trybie przetargów ofert pisemnych w województwie wielkopolskim. Ponadto, kwestie te były również poruszane podczas spotkania z przedstawicielami Izb Rolniczych, które odbyło się w siedzibie KOWR w dniu 14.03.2024 r. Poniżej przedstawiam stanowisko Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na poszczególne postulaty:

*1. Konieczne jest wprowadzenie możliwości udostępniania i upubliczniania protokołów obrad Rady Społecznej w celu większej przejrzystości jej pracy i możliwości weryfikacji działań poszczególnych organizacji rolniczych. Protokoły nie zawierają danych wrażliwych pod względem osobowym, a więc jest możliwość ich publikowania.*

W celu uspołecznienia procesu gospodarowania mieniem Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa powołane zostały rady społeczne działające przy oddziałach terenowych KOWR, które są gremium doradczym i opiniującym dla dyrektora danego oddziału terenowego KOWR. Zasady powoływania rad, ich

skład i kadencja oraz sposób zwoływania posiedzeń, tryb pracy i podejmowanie ustaleń przez rady określa regulamin wprowadzony Zarządzeniem Nr 21/2018/Z Dyrektora Generalnego KOWR (zmieniany w kolejnych latach). Wprowadzenie tego regulaminu miało na celu przede wszystkim ujednoczenie w skali całego kraju funkcjonowania rad społecznych, w skład których wchodzi dwóch przedstawicieli izby rolniczej oraz przedstawiciele organizacji rolniczych funkcjonujących na terenie działania danego oddziału. Dodatkowo, zgodnie z Zarządzeniem Nr 07/2023/Z z dnia 20.01.2023 r. (zmieniającym wcześniejsze Zarządzenie Nr 51/2019/Z) przy Dyrektorsze Generalnym KOWR funkcjonuje Rada Społeczna do spraw gospodarowania gruntami rolnymi ZWRSP, stanowiąca komisję opiniotawczo-doradczą o charakterze stałym. W jej skład wchodzi 13 członków różnych organizacji rolniczych. Rada ta została utworzona m.in. w celu bieżącej wymiany informacji, konsultacji istotnych zagadnień, wyrażania opinii i omawiania propozycji dotyczących gospodarowania nieruchomościami rolnymi ZWRSP oraz kształtowania ustroju rolnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa docenia zaangażowanie zarówno izb rolniczych, jak i innych organizacji rolniczych (przez które należy rozumieć społeczno-zawodową organizację rolników, związek zawodowy rolników lub inną organizację działającą na rzecz rolników lub rolnictwa) w procesie gospodarowania mieniem ZWRSP, biorących udział w posiedzeniach rad społecznych w poszczególnych oddziałach terenowych KOWR. Na podstawie informacji pozyskiwanych od tych organizacji, m.in. w zakresie określania zapotrzebowania rolników indywidualnych na grunty na danym terenie - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dysponuje obiektywną oceną sytuacji na każdym etapie tego procesu. Informacje te z pewnością są pomocne przy obsłudze funkcjonujących umów dzierżawy, planowaniu ewentualnych przyszłych wyłączeń gruntów rolnych, które następnie byłyby rozdysponowane w przetargach ograniczonych do rolników indywidualnych powiększających swoje gospodarstwa rodzinne.

W aktualnym stanie prawnym ww. uregulowania wewnętrzne KOWR są jedynymi regulacjami dot. funkcjonowania rad społecznych działających przy Oddziałach Terenowych. Zarządzenie wprowadzające Regulamin wymaga przeanalizowania pod kątem zagadnień jakie były podnoszone na przestrzeni ostatnich lat funkcjonowania rad społecznych.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi prowadziło prace nad zmianą ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Nr z wykazu UD4), która to miała wprowadzić m.in. zapis wskazujący na uregulowanie kilku kwestii dot. rad społecznych, tj. szczegółowy skład Rady Społecznej, tryb powoływania jej członków oraz organizację i tryb jej pracy w drodze rozporządzenia Ministra. Jak wynika z informacji ze strony [www.sejm.gov.pl](http://www.sejm.gov.pl) – projekt został wycofany.

Obecnie trwają prace nad projektem zarządzenia Dyrektora Generalnego KOWR w sprawie powołania Rady Społecznej działającej przy Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Przygotowywany projekt zarządzenia dyrektora oddziału terenowego KOWR w sprawie powoływania rady społecznej działającej przy Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiera zapisy, że informacje dotyczące działalności Rady, w tym protokoły z posiedzeń Rady stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), a ograniczenie ich udostępnienia odbywa się zgodnie z art. 5 ww. ustawy o dostępie do informacji publicznej.

*2.Zdaniem Komisji niezbędne jest wykreślenie z Regulaminu Rad Społecznych możliwości złożenia oświadczenia o ilości członków. Weryfikacja organizacji rolniczych powinna odbywać się na podstawie faktycznej ilości liczby członków danej organizacji, a ilość członków Rady powinna być proporcjonalna do ilości ich członków. Ponadto w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR powinny zasiadać organizacja o zasięgu wojewódzkim, gdyż te o zasięgu krajowym są powoływane do Rady działającej przy Dyrektorze Generalnym.*

W skład powołanych Rad Społecznych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 21/2018/Z Dyrektora Generalnego KOWR (zmienianym w kolejnych latach) wchodzi członkowie organizacji rolniczych, które posiadają struktury o zasięgu co najmniej wojewódzkim oraz liczą co najmniej 700 członków w skali kraju. Organizacje rolnicze, składające do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR wnioski o powołanie przedstawicieli do Rady Społecznej, zobowiązane są dołączyć m.in. „kserokopie dokumentów potwierdzających członkostwo w organizacji rolniczej co najmniej 700 członków lub oświadczenie tej organizacji o liczbie członków”. Poszczególne organizacje zgłaszając swoich kandydatów mogą więc

dołączać oświadczenia o posiadanej liczbie członków, podpisane przez uprawnione osoby. W ocenie KOWR, oświadczenia Przewodniczącego Związku lub Prezesa Zarządu nie powinny budzić zastrzeżeń. Oddziały Terenowe KOWR mogą dokonywać weryfikacji poszczególnych organizacji pod kątem ilości członków, m.in. na podstawie oświadczeń oraz przeglądu stron internetowych organizacji.

Odnosząc się do propozycji wykreślenia z Regulaminu rad społecznych możliwości składania oświadczeń organizacji o liczbie członków i konieczności dokumentowania potwierdzenia członkostwa uprzejmie informuję, że w ocenie Centrali KOWR brak jest przeciwwskazań do wprowadzenia takiej zmiany z zastrzeżeniem, że dokumentacja przekazywana w celu weryfikacji liczby członków powinna być zanonimizowana w zakresie danych członków organizacji innych niż imię i nazwisko członka organizacji (dane tj. adres, nr telefonu itp. powinny zostać zanonimizowane).

*3. W celu zwiększenia kompetencji Rad Społecznych należy wprowadzić przepisy, które umożliwią członkom Rad Społecznych udział w pracach Oddziału Terenowego KOWR nad restrukturyzacją nieruchomości ZWRSP. W wyniku tego nieruchomości Zasobu, które zostaną przeznaczone do dzierżawy/sprzedaży będą spełniały oczekiwania rolników między innymi pod względem wielkości nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Pozwoli to również na merytoryczne (związane z wymogami prawnymi i organizacyjnymi KOWR) i praktyczne (związane ze znajomością nieruchomości Zasobu w terenie przez członków organizacji rolniczych) wykonanie działań, które będą satysfakcjonujące dla OT KOWR i samych rolników.*

*4. Komisja uważa za niezbędne przywrócenie możliwości organizacji przetargów ograniczonych ofertowych. Konieczne jest obniżenie progu od którego odbywają się wyżej wymienione przetargi do 10 ha z dotychczasowego progu tj. średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w województwie wg, danych ARiMR. Obecnie ponad 95% przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu odbywa się na nieruchomości poniżej tej średniej, a więc organizowane są przetargi ograniczone licytacyjne. Zdaniem Komisji przetargi pisemne pozwalają na ocenę przyszłego dzierżawcy pod kątem wielu kryteriów, a nie tylko kryterium finansowego. Konieczna jest jednak ponowna weryfikacja kryteriów i wag przetargowych i przede wszystkim wprowadzenie rejonizacji kryteriów. Gospodarstwa w Wielkopolsce różnią się diametralnie od gospodarstw np. w województwie lubelskim, co powinno mieć odzwierciedlenie w kryteriach i wagach. Zdaniem Komisji w przypadku przetargów ofertowych dochodzi do mniejszej możliwości*

*wstawiania tzw. „słupów” zwłaszcza w przypadku, gdy w ogłoszeniu o dzierżawę są wprowadzone zapisy o ograniczeniu możliwości dzierżawy do jednej nieruchomości. W kontekście aktualnej sytuacji ekonomicznej gospodarstw rolnych i spadku opłacalności produkcji rolniczej, przetargi ofertowe dają rolnikom możliwość pozyskania gruntów po rozsądnych cenach. Przetargi licytacyjne prowadzą do wyśrubowanych kwot dzierżawy, których rolnicy nie będą w stanie regulować.*

Ad. 3 i Ad. 4

KOWR rozdysponowuje nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez Oddziały Terenowe KOWR wg regulacji określonych w rozdziale 6 i 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej ugnrSP). Zasady dzierżawy nieruchomości Zasobu reguluje rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ugnrSP umowę dzierżawy zawiera się po przeprowadzeniu przetargu ofert pisemnych lub publicznego przetargu ustnego. Jednakże należy podkreślić iż obydwie formy przetargu są równoważne.

Podkreślenia wzmaga, iż wybór rodzaju przetargu jest dokonywany w oparciu o ustalenia ze środowiskiem rolniczym. Ostateczną decyzję o wyborze formy przetargu podejmuje Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR, posiłkując się ustaleniami zawartymi również z radą społeczną działającą przy danym Oddziale Terenowym KOWR oraz wnioskami zainteresowanych osób. Co do zasady główną, aczkolwiek nie obligatoryjną przesłanką decydującą o wyborze pomiędzy przetargiem licytacyjnym a ofertowym, są opinie środowiska rolniczego.

Nie bez znaczenia jest również fakt, iż zorganizowanie przetargów ustnych przyspiesza procedurę wydzierżawienia nieruchomości w kontekście terminów agrotechnicznych i dużego wolumenu gruntów powracających z wygasających umów dzierżawy do ponownego rozdysponowania, co w głównej mierze dotyczy woj. wielkopolskiego. Należy bowiem pamiętać, iż średni czas rozdysponowania nieruchomości w drodze przetargu ofertowego jest relatywnie dłuższy od licytacyjnego, a zwłoka w rozdysponowaniu spowodowana przedłużającymi się procedurami przetargów ofert pisemnych i zgłaszzanymi odwołaniami, mogłaby

w konsekwencji doprowadzić do odłogowania gruntów znajdujących się obecnie w wysokiej kulturze agrotechnicznej.

Dla potwierdzenia powyższego należy podkreślić, iż zgodnie z informacją dotyczącą czasu trwania przetargów licytacyjnych i ofertowych na dzierżawę, ograniczonych do rolników indywidualnych w okresie od 01.01.2023 r. do 09.02.2024 r., przygotowaną w oparciu o dane z Oddziałów Terenowych KOWR - średni czas trwania przetargów w skali KOWR dla badanych przetargów ofertowych wyniósł 61 dni, a dla przetargów licytacyjnych wyniósł 36 dni. Co istotne w niniejszej sprawie - niektóre przetargi ofertowe skrajnie trwały 95, 98 i 128 dni, co łączy się także bezpośrednio z występującą w wielu przypadkach procedurą odwoławczą. Zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora OT KOWR w Poznaniu - Oddział podjął decyzje o wydzierżawieniu nieruchomości aktualnie powracających z wygasłych umów dzierżaw w formie przetargów licytacyjnych ograniczonych do rolników indywidualnych. Przykładowo na terenie powiatu gostyńskiego będzie to 113 przetargów ograniczonych licytacyjnych na łączną powierzchnię 1691,3757 ha (grunty pochodzące z wygasłej umowy zawartej ze Spółką Top Farms Wielkopolska Sp. z o.o.).

Jak informuje Oddział Terenowy KOWR w Poznaniu - Rada Społeczna działająca przy Oddziale, na posiedzeniu w dniu 21.08.2019 r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie zwiększenia progu powierzchniowego nieruchomości przeznaczanych do dzierżawy w formie przetargów ograniczonych licytacyjnych do średniej województwa - aktualnie 14,51 ha. Zatem w wyniku powyższych ustaleń, nieruchomości o powierzchni przekraczającej wartość progową tj. 14,51 ha co do zasady są wydzierżawiane w drodze przetargów ofert pisemnych. W wyniku głosowania, przy udziale 10 członków Rady Społecznej, zwiększono próg powierzchniowy, wszyscy obecni członkowie Rady Społecznej opowiedzieli się za zwiększeniem progu powierzchniowego. Na tym posiedzeniu Rady nie byli obecni członkowie Wielkopolskiej Izby Rolniczej, którzy zostali powiadomieni o terminie posiedzenia i jego planowanym programie. Należy podkreślić, iż każdorazowo członkowie Rady Społecznej informowani są o terminie posiedzenia Rady wraz z jej programem. W programie posiedzenia Rady Społecznej ustalonym m.in. na dzień 21.08.2019 r. jednym z punktów programu było „Wyrażenie opinii Rady Społecznej w sprawie zwiększenia progu powierzchniowego nieruchomości przeznaczanych do dzierżawy w formie

przetargów ograniczonych do średniej województwa". Każda z organizacji członkowskich Rady miała wiedzę jakie tematy będą podlegały dyskusji oraz głosowaniu w danych terminach.

W konsekwencji OT KOWR w Poznaniu dokonał stosownej restrukturyzacji gruntów, w tym przede wszystkim podziału dużych działek i do dzierżawy zostały przeznaczone nieruchomości niezabudowane o powierzchni mniejszej niż średnia powierzchnia gruntów rolnych (UR) w gospodarstwie rolnym w województwie wg danych ARiMR za poprzedni rok, w tym przypadku poniżej 14,51 ha.

W szczególnych przypadkach (zwykle niekorzystny rozłóg, brak dojazdu do działek, konieczność zagospodarowania obiektu stawowego, występujące rowy, itp.) powierzchnia tych nieruchomości jest większa, ale nie przekracza 50% podanej średniej. Jeśli zdarzają się przypadki takich większych nieruchomości, to Oddział występuje do Rady Społecznej o zgodę na zmianę formy rozdysponowania i pomimo powierzchni powyżej średniej wojewódzkiej ich wydzierżawienie w formie przetargów licytacyjnych. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości rolnej niezabudowanej większej niż 150% średniej powierzchni gruntów w gospodarstwie rolnym – z tą różnicą, że w tych przypadkach, oprócz wystąpienia do Rady Społecznej o zgodę na zmianę formy rozdysponowania (rodzaju przetargu) Radzie Społecznej jest przedstawiany zamiar wydzierżawienia takiej nieruchomości. W przypadkach, gdy powierzchnia nieruchomości rolnej zabudowanej przekracza trzykrotność średniej wojewódzkiej Oddział konsultuje taki przedmiot dzierżawy z terenową Radą Społeczną oraz występuje do niej o zgodę na zmianę formy przetargu.

Należy podkreślić, iż na posiedzeniu terenowej Rady Społecznej w dniu 13 grudnia 2023 r. w przypadku obecnie wydzierżawianych gruntów po Spółce Top Farms Wielkopolska Sp. z o.o., Oddział uzyskał pozytywną opinię Rady odnośnie przedmiotów przetargów oraz ustnej formy przetargów na ich wydzierżawienie. Jedynymi członkami Rady Społecznej, którzy opowiadali się przeciwko rozdysponowaniu tych nieruchomości w formie przetargów ograniczonych licytacyjnych byli przedstawiciele Wielkopolskiej Izby Rolniczej. Opisany przykład pokazuje, że członkowie Rady społecznej mają możliwość wypowiedzenia się w kwestii restrukturyzacji nieruchomości Zasobu WRSP.

Na terenie województwa wielkopolskiego podlegające restrukturyzacji grunty w znacznej mierze stanowią działki o bardzo dużych powierzchniach, co oznacza konieczność dokonywania podziałów geodezyjnych lub w ostateczności wydzierżawiania tych działek do użytkowania w częściach. W przypadku drugiego wariantu części dużych obszarowo działek geodezyjnych, do czasu ustanowienia podziałów geodezyjnych mogą być wydzierżawiane na okres do 2 lat, co samo w sobie wyklucza możliwość ich wydzierżawiania w przetargach ofertowych, w których co do zasady wydzierżawia się nieruchomości na dłuższe okresy czasu.

Dodatkowo na terenie Wielkopolski zdarzają się też grunty o charakterze nierolnym i mieszanym, które pomimo ich rolniczego wykorzystywania są wydzierżawiane na okres do 3 lat.

Kolejną przesłanką warunkującą wybór formy przetargu są napływające uwagi rolników o nierównym ich traktowaniu, tj. rolnicy zajmujący się tylko produkcją roślinną, mają dużo mniejsze szanse wygrania przetargu ofert pisemnych niż rolnicy prowadzący produkcję zwierzęcą (punktowanie DJP/ha), podobnie rolnicy w średnim i starszym wieku, nadal czynni zawodowo otrzymują mniej punktów ze względu na wiek (punktacja za kryterium wieku).

Odnosząc się do kwestii kryteriów przetargowych w poszczególnych województwach należy mieć na względzie, iż w 2018 r. przeprowadzone zostały w tym zakresie konsultacje społeczne z udziałem pracowników Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, przedstawicieli środowisk rolniczych, w tym Prezesa Krajowej Rady Izby Rolniczych i NSZZ RI „Solidarność”. Naczelną zasadą jaka przyświecała ich tworzeniu, nadal obowiązującą jest równe traktowanie wszystkich uczestników przetargów ofertowych na terenie całego kraju. Wypracowany podczas konsultacji sposób postępowania jest realizowany na podstawie ww. Zarządzenia Dyrektora Generalnego KOWR. Niemniej jednak Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest otwarty na wszelkiego typu sugestie w powyższym zakresie, aczkolwiek zmiany musiałyby się odbyć na szczeblu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

*5. Komisja popiera postulat Rady Społecznej działającej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu dotyczący zmiany sposobu naliczania wadów przetargowych, tj. przyjęcia zasady 1.000,00 zł za 1 ha nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Pozwoli*



*to na zmniejszenie ilości rolników przystępujących do przetargów, gdyż konieczna będzie większa weryfikacja działek o które rolnik będzie występował. Jednym z efektów będzie również weryfikacja możliwości finansowych rolnika, również w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy. A przy obecnych przetargach licytacyjnych, gdzie rolnicy licytują bardzo wysokie czynsze dzierżawne będące poza ich możliwościami finansowymi jest to bardzo ważne.*

Powyższą kwestię reguluje § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zgodnie z treścią którego: „Organizator przetargu ustala wysokość wadium z uwzględnieniem kosztów związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem przetargu.”. Powyższy zapis znalazł odzwierciedlenie w treści Zarządzenia nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego z dnia 20 lipca 2020r. zgodnie z którym wysokość wadium na przetarg na dzierżawę – powinna wynosić równowartość rocznego czynszu, nie więcej niż 5 tys. zł, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek zł. Trudno byłoby zatem uzasadnić np. trzykrotny wzrost wysokości wadium za nieruchomość o pow. 15 ha. Nie mniej jednak, w szczególnych przypadkach, gdzie np. kandydat na dzierżawcę odstąpił od podpisania umowy dzierżawy, Dyrektor Oddziału przy kolejnym przetargu może zwrócić się do Dyrektora Generalnego KOWR z wnioskiem o odstąpienie od wytycznych Zarządzenia nr 104/2020/Z i zgodę na podniesienie wadium do wyższej wartości.

*6. Członkowie Komisji wnioskuje aby oferent, który wygra przetarg był wykluczony w wszystkich kolejnych postępowaniach przetargowych nie tylko w danym dniu, ale z wszystkich postępowaniach przetargowych na grunty pochodzące z dzierżawy po danym ośrodku rolnym, czy dzierżawcy, jak to jest w przypadku Top Farms Sp. z o.o. Pozwoli to na rozdysponowanie nieruchomości Zasobu większej liczbie rolników. Ma to zwłaszcza znaczenie w Wielkopolsce, gdzie „głód ziemi” jest olbrzymi, a ilość rolników biorących udział w przetargach i podbijających wysoko czynsze bardzo duża. Przykład Spółki Top Farms jest bardzo dobrym przykładem, gdzie planowane jest przeprowadzenie przetargów po kilka nieruchomości (nie wszystkie) na danym obrębie, co może spowodować, że w kolejnym dniu przetargowym, osoba, która wygrała przetarg w poprzednim dniu będzie również miała możliwość startu w przetargu. W przypadku,*

*gdy na danym rejonie-obrębie będą przetargi przeprowadzone w, np. 5 terminach może się okazać, że dany oferent pozyska 5 nieruchomości. W związku z tym, aby uniemożliwić wystąpienie takiej sytuacji Komisja wnioskuje, aby jeden oferent-rolnik mógł pozyskać tylko i wyłącznie jedną nieruchomość pochodzącą z całego zasobu gruntów po danym dzierżawcy, czyli po wydzierżawieniu jednej nieruchomości nie był dopuszczony do kolejnych postępowań także do postępowań w kolejnych dniach przetargowych.*

W odniesieniu do wniosku WIR tj. „wykluczenie oferenta, który wygra przetarg ze wszystkich kolejnych postępowań przetargowych nie tylko w danym dniu, ale ze wszystkich postępowań przetargowych na grunty pochodzące z Zasobu w danym powiecie” należy zauważyć, iż nie ma innych możliwości ograniczenia udziału w przetargu, aniżeli te, o których mowa w treści art. 29 ust. 3bd w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Zgodnie z przywołanym przepisem Krajowy Ośrodek może zastrzec, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, o którym mowa w ust. 3b, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na nabywcę oraz
- 2) poszczególne przetargi zorganizowano w celu sprzedaży:
  - a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
  - b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego.

Kwestia możliwości zastosowania ww. zapisów ustawy do całego kompleksu gruntów rolnych Zasobu powracających do ponownego rozdysponowania o znacznej powierzchni, jest obecnie przedmiotem analizy Biura Prawnego i Zamówień Publicznych KOWR.

*Z poważaniem*

Z up. DYREKTORA GENERALNEGO  
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA  
  
Tomasz Ciodyk  
Zastępca Dyrektora Generalnego