



# Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji

Znak pisma: DAB-II.710.223.2024  
Warszawa, 24 października 2025 r.

**Pan**  
**Wiktor Szmulewicz**  
Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych

**Dotyczy:** pisma z dnia 18 września 2024 r., znak: KRIR/JM/995/2024.

**Szanowny Panie Prezesie,**

w odpowiedzi na ww. pismo przy którym przekazano pismo Wielkopolskiej Izby Rolniczej (z dnia 22 sierpnia 2024 r., znak: WIR.BW.TRG.WL.1877.2024) w sprawie zmian w Prawie budowlanym, mających na celu przyspieszenie procesów inwestycyjnych w zakresie budynków inwentarskich i budowli okołorolniczych, przedstawiam następujące informacje i wyjaśnienia.

Na wstępie odnosząc się do kwestii dotyczących decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uprzejmie informuję, że zagadnienia te regulują w szczególności przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), w zakresie której właściwe jest Ministerstwo Klimatu i Środowiska. Niemniej jednak, mając na względzie przyspieszenie i ułatwienie procesu inwestycyjno-budowlanego uregulowanego w przepisach odrębnych, w tym w ww. ustawie oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) były Minister Rozwoju i Technologii wystąpił do Ministra Klimatu i Środowiska oraz do Ministra Infrastruktury o rozważenie możliwości wprowadzenia zmian legislacyjnych mających na celu usprawnienie i przyspieszenie procesu inwestycyjno-budowlanego w zakresie uregulowanym w przepisach należących do zakresu działania ww. ministrów.

Odnosząc się natomiast do zakresu regulacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), dalej „ustawa – Prawo budowlane”, uprzejmie informuję, że obowiązujące przepisy tej ustawy zawierają już szereg ułatwień w zakresie realizacji inwestycji związanej z budową, przebudową lub wykonaniem różnych obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną.

Zgodnie z generalną zasadą zawartą w art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednakże w art. 29-31 ustawy – Prawo budowlane przewidziano szereg wyjątków o tej zasady. Tym samym analizując konkretną inwestycję pod kątem wymogu uzyskania pozwolenia na budowę należy ocenić, czy poszczególne roboty budowlane mieszczą się w przepisach zawartych w art. 29-31 ustawy – Prawo budowlane. Każdą inwestycję należy więc ocenić indywidualnie.

Zgodnie z przepisami art. 29 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa

- obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej wymienionych w pkt 29 tj.:
  - a) płyt do składowania obornika,
  - b) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę,
  - c) naziemnych silosów na materiały sypkie, o pojemności do 250 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 15 m,
  - d) silosów na kiszonkę;
- stawów i zbiorników wodnych o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> i nieprzekraczającej 5000 m<sup>2</sup> oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych (art. 29 ust. 1 pkt 31 ustawy – Prawo budowlane);
- jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 7 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane (art. 29 ust. 1 pkt 32 ustawy – Prawo budowlane).

Z kolei, na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

- obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej, wymienionych w art. 29 ust. 2 pkt 1, tj.:
  - a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
  - b) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m<sup>2</sup>;
- stawów i zbiorników wodnych o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> i głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych (art. 29 ust. 2 pkt 32 ustawy – Prawo budowlane);
- jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 6 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane (art. 29 ust. 2 pkt 33 ustawy – Prawo budowlane);

Ponadto na mocy art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy – Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektów, o których mowa w ust. 2 (a więc także przebudowa ww. obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną).

Z przywołanych przepisów wynika, że duża część inwestycji związanych z budową i przebudową obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną jest zwolniona z pozwolenia na budowę. Pozwolenia na budowę wymaga jednak budowa (w tym rozbudowa) większych obiektów budowlanych i przebudowa tych obiektów w zakresie elementów, które są szczególnie istotne dla bezpieczeństwa obiektu lub mają wpływ na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu.

Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę jest postępowaniem administracyjnym, w związku z czym organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest przy

prorowadzeniu tego postępowania terminami określonymi w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) dalej „Kpa”. Zgodnie z art. 35 Kpa ustawodawca wprowadził trzy terminy na załatwienie sprawy w postępowaniu administracyjnym: termin niezwłocznego załatwienia sprawy, termin 1 miesiąca, gdy sprawa wymaga postępowania wyjaśniającego, oraz termin 2 miesięcy dla sprawy szczególnie skomplikowanej. Tym samym termin na wydanie pozwolenia na budowę jest ściśle określony.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z art. 35 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę we wskazanym w tym przepisie terminie (65 dni, 45 dni i 30 dni – w zależności od rodzaju zamierzenia budowlanego), organ wyższego stopnia wymierza temu organowi karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Stanowi to bardzo silny mechanizm dyscyplinujący do tego, aby przy wydawaniu pozwoleń na budowę nie przekraczać wskazanych terminów.

Z kolei, na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane stronami w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Dodatkowo należy także wskazać, że na podstawie art. 28 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę nie stosuje się przepisu art. 31 Kpa dotyczącego udziału organizacji społecznej w postępowaniu administracyjnym.

Informuję zarazem, że w przygotowanym w Ministerstwie Rozwoju i Technologii projekcie ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe (UA10) zaproponowano zmianę w ustawie - Prawo budowlane polegającą na wprowadzeniu przepisu zobowiązującego strony postępowań niezadowolone z rozstrzygnięć wydawanych przez organy administracji publicznej na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane do jednoznacznego określenia w odwołaniach i zażaleniach: zarzutów wobec rozstrzygnięć, zakresu żądania będącego przedmiotem odwołania lub zażalenia oraz wskazania dowodów uzasadniających to żądanie. Celem projektowanego rozwiązania będzie przyspieszenie procedury wydawania pozwoleń na budowę, a tym samym przyspieszenie procesów inwestycyjnych.

Natomiast w przypadku zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej może wnieść sprzeciw, w drodze decyzji, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie (art. 30 ust. 5). Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 30 ust. 5aa).

Ponadto informuję, że w Sejmie RP aktualnie procedowany jest przygotowany w MRiT rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (druk nr 1379). Projekt ustawy głównie zakłada uproszczenie i przyspieszenie procesu budowlanego, w szczególności poprzez dalsze rozszerzenie katalogu obiektów i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wychodząc naprzeciw postulatam oraz oczekiwaniom rolników w przezwyciężeniu barier administracyjnych, na które napotykają w procesie budowlanym, do katalogu inwestycji niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, a wymagających jedynie dokonania zgłoszenia dodano budowę bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności nie większej niż 30 m<sup>3</sup>

związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej (budowa ww. zbiorników o pojemności nie większej niż 5 m<sup>3</sup> nie będzie wymagała zarówno pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia).

Proponowane zmiany niewątpliwie przyczynią się do ułatwienia procesu inwestycyjno-budowlanego prowadzonego na terenie gospodarstw rolnych.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla właściwych organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych.

Jednocześnie informuję, że opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi wynika z dużej ilości pilnych spraw wpływających do Departamentu.

**Z wyrazami szacunku**

Tomasz Gałązka

zastępca dyrektora

/ kwalifikowany podpis  
elektroniczny /

#### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzoną korespondencją**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: [kancelaria@mrit.gov.pl](mailto:kancelaria@mrit.gov.pl), tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Natomiast wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: [iod@mrit.gov.pl](mailto:iod@mrit.gov.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w zakresie wynikającym z jego właściwości jako Ministra kierującego działem administracji rządowej, w związku z realizacją przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1370 ze zm.) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. wykonywaniem przez Administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na przesłaną przez Panią/Pana korespondencję w sprawach pozostających w zakresie właściwości Ministra Finansów i Gospodarki. W przypadku braku właściwości Ministra, zastosowanie będą miały odnośne przepisy ustawy z dnia 14 czerwca

1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).

5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udzielenia Pani/Panu odpowiedzi.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
  - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO;
  - prawo do sprzeciwu zgodnie z art. 21 RODO.
9. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowych.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	3015440.15172174.11678263
Nazwa dokumentu	DAB w MRiT znak DAB-II.710.223.2024.pdf
Tytuł dokumentu	DAB w MRiT znak DAB-II.710.223.2024
Sygnatura dokumentu	DAB-II.710.223.2024
Data dokumentu	24.10.2025
Skrót dokumentu	4042167055551694236EF2421DD03BC2C137ED2A
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	24.10.2025 14:22:00
Podpisane przez	Tomasz Michał Gałązka zastępca dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.146.146.

Data wydruku: 24.10.2025

Autor wydruku: Tyszko Paulina (starszy specjalista)